



Bilancio di Esercizio al 31 Dicembre 2022

A.S.M. CASTELLEONE S.r.l.
Sede Legale e Amministrativa
Via Rodiani n. 16 - 26012 CASTELLEONE

Tel. 0374 58173
Fax 0374 350004

segreteria@asmcastelleone.it
www.asmcastelleone.it

Cod.Fisc./P.IVA 01121810194
R.E.A. n. 159503
Capitale Sociale € 2.000.000 int. vers.

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Castelleone.

Bilancio di Esercizio chiuso al 31 Dicembre 2022

Sede in Castelleone - Via Rodiani 16
Codice Fiscale - Partita I.V.A. - C.C.I.A.A. 01121810194
Registro Economico Amministrativo 159503
Capitale Sociale € 2.000.000 interamente versato

ORGANI SOCIETARI

Amministratore Unico

Ing. Zaverio Guerini Rocco

Sindaco Unico e Revisore Legale

Rag. Dario Davide Donida

A.S.M. CASTELLEONE SRL a socio unico**Bilancio di esercizio al 31-12-2022**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA RODIANI 16 26012 CASTELLEONE CR
Codice Fiscale	01121810194
Numero Rea	Cremona 159503
P.I.	01121810194
Capitale Sociale Euro	2.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999 Altri servizi di sostegno alle imprese nca
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Castelleone
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	23	130
II - Immobilizzazioni materiali	440.130	483.428
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.803	0
Totale immobilizzazioni (B)	441.956	483.558
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	462.963	482.913
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	80.257	78.687
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.921	10.137
imposte anticipate	39.293	51.825
Totale crediti	131.471	140.649
IV - Disponibilità liquide	3.247.685	3.206.006
Totale attivo circolante (C)	3.842.119	3.829.568
D) Ratei e risconti	63.057	77.386
Totale attivo	4.347.132	4.390.512
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	2.000.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	409.200	409.200
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.200.522	1.378.721
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.370	(9.415)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	16.454	(178.196)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.627.546	3.600.310
B) Fondi per rischi e oneri	114.671	177.703
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	57.623	47.882
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	490.118	93.579
esigibili oltre l'esercizio successivo	57.174	460.629
Totale debiti	547.292	554.208
E) Ratei e risconti	0	10.409
Totale passivo	4.347.132	4.390.512

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	540.340	420.107
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	249.600
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	15.000	16.986
altri	54.596	8.760
Totale altri ricavi e proventi	69.596	25.746
Totale valore della produzione	609.936	695.453
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.796	19.379
7) per servizi	199.333	232.385
8) per godimento di beni di terzi	4.101	4.589
9) per il personale		
a) salari e stipendi	218.024	238.283
b) oneri sociali	58.694	44.976
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.240	10.545
c) trattamento di fine rapporto	15.240	10.400
e) altri costi	0	145
Totale costi per il personale	291.958	293.804
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	44.144	33.730
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	107	83
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	44.037	33.647
Totale ammortamenti e svalutazioni	44.144	33.730
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.950	249.600
13) altri accantonamenti	0	20.892
14) oneri diversi di gestione	28.527	29.707
Totale costi della produzione	602.809	884.086
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.127	(188.633)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	21.302	22.846
Totale proventi diversi dai precedenti	21.302	22.846
Totale altri proventi finanziari	21.302	22.846
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.080	12.409
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.080	12.409
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	20.222	10.437
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	27.349	(178.196)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.336	0
imposte differite e anticipate	9.559	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.895	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	16.454	(178.196)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio. Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, l'azienda pertanto costituisce un complesso economico funzionante, destinato almeno per un prevedibile periodo di tempo (12 mesi dalla data di redazione del presente Bilancio) alla produzione di reddito. Non sono emerse significative incertezze, nè sono stati individuati elementi che indichino o portino ad identificare la mancanza del presupposto della continuità aziendale. La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	
Costi di ricerca di sviluppo e di pubblicità	
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	50%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Avviamento	
Altre immobilizzazioni immateriali:	
Spese certificazione	
Migliorie su beni di terzi	

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni, il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	0
Impianti e macchinari	15%
Attrezzatura varia e minuta	5%-8%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine di ufficio elettroniche	12%
- Autovetture e motocicli	
- Automezzi	25%
Fabbricato sede Azienda	3%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata. Alcune attrezzature industriali e commerciali, costantemente rinnovate e complessivamente di scarsa rilevanza in rapporto all'attivo di bilancio, sono state iscritte nell'attivo ad un valore costante in conformità alle disposizioni di cui all'OIC n. 16; di conseguenza non si procede all'ammortamento sistematico di tali beni e gli acquisti degli esercizi successivi vengono direttamente spesati a conto economico.

Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato. Sono relative agli immobili della società che è stata incorporata nel 2019.

Crediti

I crediti sono stati iscritti al valore nominale. I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame. La società non ha optato per l'applicazione del costo ammortizzato per i crediti aventi scadenza oltre l'esercizio.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Strumenti finanziari derivati

Il principio contabile OIC n. 32 relativo agli strumenti derivati prevede, al paragrafo 28, che gli strumenti finanziari derivati di copertura dei flussi finanziari di una passività siano iscritti a seconda della durata dell'elemento coperto, fra le immobilizzazioni finanziarie nella voce "B) III 4) strumenti finanziari derivati attivi" o nell'attivo circolante "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" nella voce "C) III 5) strumenti finanziari derivati attivi", se aventi valore positivo, ad un valore pari al loro fair value. Essendo il sottostante un mutuo bancario il fair value positivo degli strumenti finanziari derivati attivi è stato iscritto fra le Immobilizzazioni Finanziarie.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

In considerazione delle nuove disposizioni previste dal Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, la società, ai sensi dell'art. 2086, 2° comma, ha provveduto ad implementare adeguati strumenti di valutazione prospettica, compatibili con la propria dimensione e operatività, in grado di misurare la capacità dell'impresa di far fronte alle obbligazioni assunte e a quelle derivanti dalla prevedibile evoluzione della gestione.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	192.912	814.341	0	1.007.253
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	192.782	330.913		523.695
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	130	483.428	0	483.558
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	1.067	0	1.067
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	328	0	328
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	107	44.037		44.144
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	1.803	1.803
Totale variazioni	(107)	(43.298)	1.803	(41.602)
Valore di fine esercizio				
Costo	192.912	803.996	1.803	998.711
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	192.888	363.867		556.755
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	23	440.130	1.803	441.956

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese				
Crediti verso:				

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri				
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi		1.803		1.803
Arrotondamento				
Totali		1.803		1.803

Il principio contabile OIC n. 32 relativo agli strumenti derivati prevede, al paragrafo 28, che gli strumenti finanziari derivati di copertura dei flussi finanziari di una passività siano iscritti a seconda della durata dell'elemento coperto, fra le "Immobilizzazioni finanziarie" nella voce "(B) III 4) strumenti finanziari derivati attivi" o nell'attivo circolante Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" nella voce "(C) III 5) strumenti finanziari derivati attivi", se aventi valore positivo, e nei fondi rischi e oneri, se aventi valore negativo, ad un valore pari al loro fair value. Tale valore, come richiesto dal principio contabile OIC n. 21 con riferimento alla valutazione al fair value di strumenti finanziari, viene riclassificato nella voce "Immobilizzazioni Finanziarie – strumenti finanziari attivi" in quanto rappresenta il prezzo di chiusura del mercato e rappresenta il potenziale vantaggio che si avrebbe se si chiudesse il contratto di Interest Rate Swap a copertura dei flussi finanziari generati dalle variazioni del tasso in essere sul mutuo anticipatamente.

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	482.913	(19.950)	462.963
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	482.913	(19.950)	462.963

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art.

2426, punto 10 del Codice Civile). Le variazioni delle rimanenze sono relative all'area urbana di via Tomè che è stata ceduta ad una società di Castelleone, a seguito di bando di gara, con atto del Notaio Barbaglio di Crema registrato al n.16645 serie 1T del 30 dicembre 2022.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	75.259	3.075	78.334	78.334	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.304	540	13.844	7.952	5.892	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	51.825	(12.532)	39.293			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	260	(260)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	140.649	(9.178)	131.471	86.286	5.892	0

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non vi sono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.206.006	41.679	3.247.685
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	0	0
Totale disponibilità liquide	3.206.006	41.679	3.247.685

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	77.386	(14.329)	63.057
Totale ratei e risconti attivi	77.386	(14.329)	63.057

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 3.627.546 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.000.000	0	0	0	0	0		2.000.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	409.200	0	0	0	0	0		409.200
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	1.011.476	0	0	0	178.196	0		833.280
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	367.245	0	0	(3)	0	0		367.242
Totale altre riserve	1.378.721	0	0	(3)	178.196	0		1.200.522
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(9.415)	0	0	10.785	0	0		1.370
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(178.196)	0	0	(178.196)	0	0	16.454	16.454
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	3.600.310	0	0	(167.414)	178.196	0	16.454	3.627.546

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.000.000	C	B	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	409.200	U	A, B	409.200	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	833.280	U	A, B, C	833.280	285.440	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	367.242		A, B, C	367.243	0	0
Totale altre riserve	1.200.522			1.200.523	285.440	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	1.370		E	(9.414)	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	3.611.092			1.600.309	285.440	0
Quota non distribuibile				399.786		
Residua quota distribuibile				1.200.523		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	(9.415)
Variazioni nell'esercizio	

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Incremento per variazione di fair value	10.785
Decremento per variazione di fair value	0
Rilascio a conto economico	0
Rilascio a rettifica di attività/passività	0
Effetto fiscale differito	0
Valore di fine esercizio	1.370

Il principio contabile OIC n. 32 relativo agli strumenti derivati prevede, al paragrafo 28, che gli strumenti finanziari derivati di copertura dei flussi finanziari di una passività siano iscritti a seconda della durata dell'elemento coperto, fra le "Immobilizzazioni finanziarie" nella voce "(B) III 4) strumenti finanziari derivati attivi" o nell'attivo circolante Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" nella voce "(C) III 5) strumenti finanziari derivati attivi", se aventi valore positivo, e nei fondi rischi e oneri, se aventi valore negativo, ad un valore pari al fair value. A contropartita va iscritta una riserva di patrimonio netto nella voce A) VII "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Tale riserva di patrimonio non viene considerata nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli art. 2412, 2433, 2442, 2446 e 2447 e, se positiva, non è da considerarsi disponibile e non utilizzabile per la copertura di perdite.

Il fair value complessivo al 31.12.2022 degli strumenti finanziari derivati in essere è positivo per € 1.803,00; la corrispondente riserva patrimoniale positiva ammonta a € 1.370,00.

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono dovute all'iscrizione, come richiesto dal principio contabile OIC n. 32, del valore del fair value rilevato al 31.12.2022 degli strumenti derivati Interest Rate Swap (IRS) di copertura in essere. Tali variazioni sono esposte al netto della fiscalità IRES differita, così come richiesto dal principio contabile OIC n. 32, punto 29.

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	12.387	165.316	177.703
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	433	0	0	433
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	(12.387)	(51.078)	(63.465)
Totale variazioni	0	433	(12.387)	(51.078)	(63.032)
Valore di fine esercizio	0	433	0	114.238	114.671

Come già esposto in precedenza, si è proceduto ad iscrivere la fiscalità differita a fronte del saldo positivo della "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi", così come richiesto dal principio contabile OIC n. 32, paragrafo 29. Tali imposte differite non transitano da Conto Economico in quanto seguono le oscillazioni della Riserva dovute al fair value degli strumenti derivati e hanno solo impatto sullo Stato Patrimoniale.

Il decremento degli "Strumenti finanziari derivati passivi" è dovuto al fatto che al 31/12/2022 il fair value degli Strumenti Derivati presenta valore positivo, mentre al 31/12/2021 presentava un fair value negativo e, come richiesto dal principio contabile OIC n. 32, tale valore negativo era stato iscritto fra i Fondi per Rischi e Oneri – Strumenti finanziari derivati passivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	47.882
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.240
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(5.499)
Totale variazioni	9.741
Valore di fine esercizio	57.623

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima della chiusura dell'esercizio o che scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	403.455	0	403.455	403.455	0	0
Debiti verso banche	70.907	(13.733)	57.174	13.954	43.220	0
Debiti verso altri finanziatori	(62)	(100)	(162)	(162)	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	47.303	(15.369)	31.934	31.934	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	8.735	8.781	17.516	17.516	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.498	3.240	15.738	15.738	0	0
Altri debiti	11.372	10.264	21.636	21.636	0	0
Totale debiti	554.208	(6.916)	547.292	504.071	43.220	0

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	547.292	547.292

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per il venditore di riacquistare a termine.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.409	(10.409)	0
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	10.409	(10.409)	0

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	420.107	540.340	120.233	28,62
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	249.600		-249.600	-100,00
Altri ricavi e proventi	25.746	69.596	43.850	170,32
Totali	695.453	609.936	-85.517	

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende, tra gli altri ricavi, l'importo di Euro 24.373,00 erogato dal Comune di Castelleone e relativo allo svincolo di una quota destinata ad investimenti per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) oltre all'importo di Euro 24.379,97 relativo allo svincolo del fondo manutenzioni ordinarie in virtù del fatto che durante l'anno 2022 è stato stipulato un nuovo contratto di servizio per la gestione degli alloggi il quale prevede che la manutenzione ordinaria venga finanziata con le sole entrate degli alloggi e che la manutenzione straordinaria venga rimborsata dal Comune di Castelleone previa comunicazione e approvazione della spesa.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.379	14.796	-4.583	-23,65
Per servizi	232.385	199.333	-33.052	-14,22
Per godimento di beni di terzi	4.589	4.101	-488	-10,63
Per il personale:				
a) salari e stipendi	238.283	218.024	-20.259	-8,50
b) oneri sociali	44.976	60.829	15.853	35,25
c) trattamento di fine rapporto	10.400	13.105	2.705	26,01
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	145		-145	-100,00
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	83	107	24	28,92
b) immobilizzazioni materiali	33.647	44.037	10.390	30,88
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	249.600	19.950	-229.650	-92,01
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti	20.892		-20.892	-100,00
Oneri diversi di gestione	29.707	28.527	-1.180	-3,97
Arrotondamento				
Totali	884.086	602.809	-281.277	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	1.080
Altri	0
Totale	1.080

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					21.302	21.302
Interessi su finanziamenti						
Interessi da crediti commerciali						
Altri interessi attivi						
Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale /misto						
Altri proventi						
Totali					21.302	21.302

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	-	Plusvalenze da alienazioni
Altri ricavi e proventi	52.317	Sopravvenienze attive
Altri ricavi e proventi	-	Rilascio fondi per oneri e rischi
Altri ricavi e proventi	-	Proventi diversi
Proventi da partecipazioni	-	Proventi e plusvalenze da partecipazioni - Part. Exemp.
Totale	52.317	

Le sopravvenienze sono relative allo svincolo da parte del Comune di Castelleone di una quota accantonata negli esercizi precedenti e dal fondo manutenzione ordinaria, entrambi relativi agli alloggi di Edilizia Pubblica Residenziale (E.R.P.) gestiti dalla società.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti		1.336		1.336
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate		9.559		9.559
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali		10.895		10.895

Le imposte anticipate stornate nel presente bilancio sono relative alla quota indeducibile per incapienza degli interessi passivi di esercizi precedenti che sono divenuti deducibili nel presente esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	3
Operai	4
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco Unico, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	7.020	2.200
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate, definite dall'art.2435-bis comma 6 del Codice Civile, sono relative ad un contratto di "service" stipulato con il Socio e relativo alla gestione ed alla manutenzione di alcuni servizi comunali, per un importo pari ad euro 312.875=. Il compenso concordato con il Socio per le risorse e i mezzi impiegati per questo contratto di "service" non rispetta le normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare. Il conflitto Russo-Ucraino, iniziato nel mese di febbraio del 2022, non ha generato effetti diretti per la Società in quanto essa non ha rapporti commerciali diretti con controparti coinvolte nella guerra. Ciò che va rilevato è stato l'aumento (previsto) dei prezzi collegati alle materie prime ed in particolare ai costi dell'energia e del riscaldamento (forniti all'Italia, in buona parte, dagli Stati interessati dal conflitto) che di riflesso hanno portato ad un aumento generalizzato dei costi di approvvigionamento dei beni e dei relativi servizi.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società.

	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	COMUNE DI CASTELLEONE
Città (se in Italia) o stato estero	CASTELLEONE
Codice fiscale (per imprese italiane)	83001230198
Luogo di deposito del bilancio consolidato	CASTELLEONE

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società ha in essere un contratto di derivati per la copertura del rischio di tasso di interesse su un finanziamento. Di seguito si indicano le informazioni di dettaglio richieste dall'art. 2427-bis co.1 n. 1 Codice Civile. Per ogni categoria di strumento finanziario derivato indicato nella tabella, si forniscono i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio sono contenuti nella tabella esposta nella sezione del Patrimonio Netto.

Descrizione	Fair value esercizio corrente	Fair value esercizio precedente	Variazione a CE	Variazione a PN	Natura	Entità
Interest Rate Swap	1.803	-804		2.607	Copertura Mutuo Banca Intesa (156288)	2.026

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società è sottoposta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Castelleone, con sede in Piazza del Comune n. 3, C.F. 83001230198 e P.IVA 00298510199.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla Società che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	26.313.555	25.996.839
C) Attivo circolante	4.231.528	4.254.386
D) Ratei e risconti attivi	9.972	9.995
Totale attivo	30.555.055	30.261.220
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.508.876	2.508.876
Riserve	22.776.200	22.560.101
Utile (perdita) dell'esercizio	146.540	515.293
Totale patrimonio netto	25.431.616	25.584.270
B) Fondi per rischi e oneri	35.314	66.065
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0

D) Debiti	4.084.919	3.515.163
E) Ratei e risconti passivi	1.003.206	1.095.722
Totale passivo	30.555.055	30.261.220

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	6.915.657	6.717.762
B) Costi della produzione	7.477.477	5.664.323
C) Proventi e oneri finanziari	297.138	(35.498)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	• 96.940	180.995
Utile (perdita) dell'esercizio	(361.622)	836.946

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria.

Si precisa che con il codice aiuto SA.59255 la Società ha ricevuto un contributo da parte dell'INPS sotto forma di esonero dal versamento di una parte dei contributi previdenziali.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	16.454
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
- a nuovo	

Totale	16.454
--------	--------

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto una partecipazione comportante la responsabilità illimitata in altre Società.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Castelleone, 29 marzo 2023

L'Amministratore Unico
Guerini Rocco Zaverio

**(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)**

Il sottoscritto Guerini Rocco Zaverio, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

A.S.M. CASTELLEONE S.r.l. a socio unico

Sede in Castelleone (CR), Via Rodiani nr. 16 - Capitale sociale € 2.000.000,00 int. versato

Codice fiscale e Iscrizione Registro Imprese di Cremona 01121810194 – R.E.A. nr. 159503

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO AL SOCIO UNICO SUL BILANCIO AL 31/12/2022

Al Socio unico

della

A.S.M. Castelleone S.r.l.

Premessa

Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società "**A.S.M. Castelleone S.r.l.**", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dalla nota integrativa in forma abbreviata.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e dei flussi di cassa.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a

riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Ho partecipato alle assemblee del socio unico e mi sono incontrato con l'amministratore unico e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, invito il Socio unico ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dall'Amministratore unico.

Il Sindaco unico concorda con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio fatta dall'Amministratore unico in nota integrativa.

Crema 21 aprile 2023

IL SINDACO UNICO

Donida Dario Davide

**(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)**